

# Vente d'immeubles et de foncières

## Immeubles en bloc

Génération de plus-value, amélioration de la rentabilité locative, développement du parc social, notre spécialisation de vente en bloc s'adresse aux marchands de biens, aux investisseurs et aux bailleurs.

- estimation du bien avec étude comparative
- vente en bloc ou à la découpe avec mise en copropriété selon le choix du propriétaire
- suivi et accompagnement des négociations vendeur/acquéreur



*Clinique de l'Union, Vaulx-en-Velin*



*Foncière logistique, Saint-Priest*

## Foncières

Notre équipe réalise l'analyse de l'ensemble des biens sur les plans technique, juridique et financier, sur tout le territoire national. Nous assurons la création des plaquettes de présentation commerciale, le montage de l'appel d'offres et le suivi du dossier jusqu'à la réalisation de la vente.

## Transformation et réhabilitation

Nous commercialisons des produits atypiques et proposons des stratégies de conversion et de réhabilitation.

- étude de faisabilité
- architecture
- montage d'opérations
- valorisation du patrimoine
- optimisation fiscale
- gestion des recours



*Réhabilitation d'un ancien site industriel de tissage en logements sociaux, Fontaines-Saint-Martin*

Promoteur : Poste Habitat / Architecte : Mona Lisa

Valorisation de votre patrimoine

Complète gratuité de l'étude de cas

Montage d'opérations



*Zone du Génie, Vénissieux*

## Investissements

Firme Transactions guide votre projet d'investissement et vous permet d'en maîtriser le développement.

Une manière sereine d'optimiser votre porte-feuille d'acquisitions.

- détection du bien
- étude de prix/de marché
- vente ou location
- étude comparative et financière

**Firme Transactions**  
2, chemin du Génie  
69632 Vénissieux  
04 72 89 77 57  
[contact@firmetransactions.com](mailto:contact@firmetransactions.com)