



Vente de terrains à bâtir
et remembrement foncier



**FIRME
TRANSACTIONS**
SERFIMMOBILIER

**Accession, investissements,
logements sociaux, tertiaire,
activité logistique et
résidences gérées**

**Un accompagnement
sur mesure**
de l'étude du projet
à la réalisation de la vente

**Frais de gestion
pris en charge**

**Réalisation de
l'appel d'offres**

**Étude d'architecte,
perspectives
et évolutions**

**Prospection
de parcelles**
permettant de valoriser
au mieux le terrain originel

**Un interlocuteur
unique**

Vente de terrains à bâtir

Firme Transactions se positionne sur **tous types de projets de construction** : logements collectifs, lotissements, maisons individuelles, bâtiments tertiaires, logistiques ou résidences gérées. **Nous endossons chaque étape du projet** : études de faisabilité (avec prise en compte des recours éventuels), étude de marché, négociation, en vous offrant un suivi rapproché, un reporting systématique et la garantie d'une disponibilité constante à vos côtés.

Un accompagnement sur mesure :

- évaluation du Plan Local d'Urbanisme et de la capacité du projet
- étude d'implantation réalisée par un architecte spécialisé
- étude du marché et des préconisations urbanistiques
- valorisation optimale du terrain via un appel d'offres cadré
- choix du promoteur ou bailleur en fonction de la fiscalité, des attentes du vendeur, des contraintes d'urbanisme et des besoins des collectivités
- analyse des conditions suspensives liées à la promesse unilatérale de vente
- suivi de la levée des conditions suspensives jusqu'à la signature de l'acte authentique
- compte-rendu au vendeur de chaque étape de la réalisation



Programme rue de la Favorite, Lyon 5

Promoteur : Prestibat / Graphiste : Florent Douzet (Graphis Image)

Remembrement foncier

L'équipe de Firme Transactions est spécialiste des remembrements fonciers complexes et des appels d'offres ciblés.

Notre expertise en montage d'opérations et valorisation du patrimoine permet aux vendeurs de disposer de la **meilleure proposition financière, fiscale et juridique**.



*Programme Be-Flex,
Villeurbanne*

Promoteur : VINCI Immobilier / Graphiste : Asylum

